L'anno 2013, il giorno 31, del mese di agosto, alle ore 10.00, presso il Circolo Sportivo "Lupetta" - sito in Via dei Gerani s.n.c. - Lido dei Pini (Ardea), si è riunita l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. **Comunicazione del Presidente in merito alla composizione degli Organi Consortili;**
2. **Lettura ed approvazione Verbali riunioni precedenti;**
3. **Approvazione Bilancio Consuntivo anno 2012;**
4. **Compenso Organi per l'anno 2012: decisioni in merito;**
5. **Impianto di illuminazione del Consorzio: ratifica del programma operativo per la realizzazione del rifacimento dell'impianto d'illuminazione del Consorzio;**
6. **Riassestamento Bilancio di Previsione anno 2013;**
7. **Bilancio di Previsione 2014 e relativo piano di riparto;**
8. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti i seguenti Delegati:
Agnano, Buri, Calesini, Cantone, Capodicasa, Ceccarossi (Vice Presidente), Cecchetti Stefano, Cecchetti Tiziana, Cipriani, De Lazzari, Desideri, Diana (Revisore dei Conti), Dominici (Consigliere), Duranti Debora, Duranti Guido, Duranti Pierluigi (Consigliere), Eliseo (Consigliere), Falconi, Francescato, Gabriotti, Galieti, Gambino, Giuncato, Intoppa, Leoni, Longo Letizia, Marchica (Consigliere), Marconi, Mari, Meduri, Montioni, Nencini, Patruno, Peperoni, Perrone, Pezzullo, Pierdominici, Pitorri, Porta, Rizzo, Roberti (Consigliere), Ruffini, Salini, Scalise, Scarponi, Testa e Zoboli (Presidente).

Sono, inoltre, presenti per delega, i seguenti Delegati:

- Di Cesare " " " Giuncato;
- Minasi " " " Francescato;
- Polini " " " Falconi;
- Storoni " " " De Lazzari;
- Trobiani " " " Marconi.

Consorzio Lido dei Pini "Lupetta"

Risultano pertanto complessivamente presenti, tra effettivi e per delega, n.52 Delegati.

Assume la presidenza, il Presidente del Consorzio, Dott. Emiliano Zoboli.

Funge da segretario verbalizzante, la dipendente del Consorzio Sig.ra Sandra Cacciotti.

Il Presidente, verificato il numero dei presenti e che tutti i Delegati sono stati convocati a/m. raccomandata semplice o a mano (art. 12, 3° comma, dello Statuto), dichiara l'Assemblea valida ed atta a deliberare sui punti all'Ordine del Giorno.

PUNT01) - Comunicazione del Presidente in merito alla composizione degli Organi Consortili;
Il Presidente in merito a tale punto legge una Sua nota allegata al presente verbale (vedi allegato 1) che spiega le ragioni per le quali il Consiglio di Amministrazione ha acclarato le cause di ineleggibilità statutarie previste a carico di 11 persone.
Al termine il Presidente precisa che a Suo tempo fu l'unico a presentare istanza di accesso ai dati e documenti per conoscere la propria posizione di Consorziato.
Prende la parola il Delegato **Diana** il quale ringrazia il Presidente per quanto poc'anzi illustrato ma fa notare che to Statuto è chiaro e demanda la decisione all'Assemblea dei Delegati.
Inoltre fa notare che l'attuale Amministrazione è stata sfiduciata con mozione di sfiducia presentata al Consorzio in data 02 agosto 2013, a firma di n. 18 persone e che questa non è stata portata alla discussione dell'odierna adunanza.
Di seguito legge due note che vengono successivamente consegnate alla Presidenza ed allegate al presente verbale (vedi allegato n. 2 e n. 3).

Il delegato Diana non appena lette le note e consegnate, alle ore 10,35 lascia la seduta.
Prende la parola il delegato **Francescato** anche lui legge una sua nota che viene consegnata e allegata al presente verbale (vedi allegato n. 4).
Al termine della lettura dichiara di abbandonare la seduta in qualità di Delegato e di rimanere in aula solo in qualità di uditore.
Prende la parola il Delegato **Agnano** il quale fa presente che l'obiettivo che tutti si prefissano è quello di realizzare le opere nel Consorzio e, proprio per questo motivo, prima dell'odierna Assemblea ci sono stati alcuni incontri tra i rappresentanti delle varie liste per arrivare ad un'intesa, ma sfortunatamente senza esito positivo e proprio a seguito di ciò legge un' affermazione fatta dal Presidente. Il Presidente in riferimento a quanto letto da Agnano asserisce che quella frase è frutto di uno scambio di sms con l'avv. De Marco quindi è stupito di come possa esserne a conoscenza il Delegato Agnano.
Agnano riprendendo la parola porta a conoscenza dei Delegati che in data 22 agosto u.s. ha presentato una richiesta di documenti necessari per poter deliberare in data odierna ma non gli è stata data la possibilità di esaminarli, procede affermando che un paio di giorni prima dell'attuale assemblea non vedendo arrivare alcuna documentazione richiesta, ha chiamato l'ufficio del Consorzio e che le impiegate gli hanno risposto che non hanno avuto disposizioni dal Presidente.
Riferendosi a quanto letto da Francescato, i1 delegato **Meduri** tiene a precisare che lui personalmente non ha mai steso nessun verbale degli organi consortili, il suo nome esce fuori semplicemente perché i1 verbale è stato redatto su template Word da lui realizzato anni fa per carta intestata del consorzio.
Alle ore 10,55 un numeroso gruppo di Delegati abbandona la seduta.
Prende la parola il Vice Presidente **Ceccarossi** che, in riferimento a quanto asserito negli interventi dei Delegati poc'anzi esposti, fa presente che qualsiasi verbale di seduta diventa ufficiale solo dopo l'approvazione del rispettivo organo di appartenenza, prima di allora è solo una bozza. Prosegue facendo presente che da oggi in poi qualsiasi documento preso dal sito del consorzio sarà riconoscibile da un marchio sopra stampato.
Patruno sostiene che i verbali dovrebbero essere redatti seduta stante, ciò eviterebbe qualsiasi contestazione. Inoltre invita, per il futuro, ad allegare alle lettere di convocazione tutta l'eventuale documentazione necessaria per poter deliberare sugli argomenti invitati a trattare.
Il Presidente in risposta a quanto suggerito dalla Delegata Patruno, tiene a precisare che proprio per far fronte a quanto suggerito, al fine di poter snellire i tempi ed agevolare l'ufficio di segreteria nel trasmettere la documentazione, è stato predisposto un modulo e precisamente il Mod. 2.1.III.13/EZ dove ogni delegato avrebbe dovuto inserire i propri dati anagrafici ed il consenso a ricevere le comunicazioni per posta elettronica, ma che non tutti lo hanno compilato.
A questo punto visto che un notevole numero di Delegati hanno abbandonato la seduta si ritiene necessario procedere con l'appello nominate per verificare la validità dell'Assemblea.
Al termine il Presidente comunica che su 52 Delegati presenti all'apertura dei lavori, ne risultano ora presenti 30 fra effettivi e per delega, quindi, in base a quanto previsto dall'art. 15, 4°comma dello Statuto, è ancora valida ed atta a deliberare.
A questo punto l'Assemblea ratifica la decadenza di n. 11 Delegati e la nomina in sostituzione dei decaduti di altri 11 Delegati designati in base all'ordine dei voti riportati dall'esito delle elezioni nell'Assemblea Generale dei soci del Consorzio del 27 gennaio 2013.

PUNTO 2) - Lettura ed approvazione Verbali riunioni precedenti.
Viene data lettura del Verbale dell'Assemblea dei Delegati del 25 maggio u.s. da parte del Vice Presidente Ceccarossi che viene approvato a maggioranza con il solo voto astenuto dei delegati Cantone e Duranti.
Di seguito, sempre il vice Presidente Ceccarossi, prosegue con la lettura del verbale dell'Assemblea dei Delegati del 20 luglio u.s., anche questo approvato a maggioranza con il solo voto astenuto del Delegato Cantone.

PUNTO 3) - Approvazione Bilancio Consuntivo anno 2012.

Il Presidente fa presente all'Assemblea dei Delegati che il gruppo di lavoro, nominato nella precedente riunione del 20 luglio 2013, per affiancare il Collegio Sindacale nell'esame delle voci che compongono il bilancio consuntivo 2012, composto dai Delegati AGNANO Ascanio, BURI Ennio, DIONISI Stefano e FRANCESCATO Angelo, nonostante si sia riunito negli uffici del Consorzio ed esaminato gli atti e la documentazione contabile necessaria, non ha presentato alcuna relazione sull'analisi elaborata. Pertanto

Consorzio Irriguo Lido di Pilla "Lupetta"

invita i presenti ad esprimere i1 loro parere in merito all'approvazione del conto consuntivo 2012 a suo tempo presentato.

Cantone, non ha nulla da obiettare in quanto lui faceva parte della precedente amministrazione che avrebbe dovuto presentare il bilancio in questione ma chiede delucidazioni su alcune voci di spesa che gli vengono fornite dal Delegato, nonché Revisore dei Conti Sig. Valentino Meduri.

Cantone preso atto dei chiarimenti forniti, suggerisce di mantenere le vecchie voci di spesa per evitare confusione in seguito.

Il Presidente ringrazia il Delegato Cantone per i suggerimenti dati e fa presente che ne prenderà atto

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone a votazione l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2012 e relative relazioni (Vedi allegato 5) che viene approvato dall'assemblea dei Delegati con il solo voto astenuto di Meduri.

PUNTO 4) - Compenso Organi per l'anno 2012: decisioni in merito.

Anche quest'anno, come per l'anno passato, viene proposto ai Delegati di rinunciare al compenso previsto per la partecipazione alla adunanze degli organi consortili, per l'anno 2012. La proposta messa a votazione, viene approvata con il solo voto contrario della Delegata Patruno.

PUNTO 5) - Impianto di illuminazione del Consorzio: ratifica del programma operativo per la realizzazione del rifacimento dell'impianto d'illuminazione del Consorzio.

Il Presidente porta a conoscenza che è ferma intenzione di questa amministrazione portare avanti il programma di riqualificazione del territorio consortile che prevede oltre alla realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione anche la metanizzazione, il rifacimento del manto stradale, la realizzazione dei marciapiedi, piste ciclabili, video sorveglianza, arredo urbano e piantumazione. Egli ritiene di dover approvare un programma generale che preveda tutte opere sopra menzionate e poi realizzare i lavori in base alle priorità e alle disponibilità finanziarie.

Leoni chiede di conoscere i tempi per la realizzazione di tutto ciò.

Il Presidente risponde che il C. di A. sottoporrà delle ipotesi ma, sarà l'Assemblea dei Delegati ad approvare il programma operativo.

Testa ritiene di dover dare la priorità alla realizzazione dell'impianto di illuminazione ed al rifacimento del manto stradale.

Il Presidente prosegue dicendo che un altro degli obiettivi prefissati da questa amministrazione è la lotta alla morosità, abbattendo le morosità e se tutti pagheranno minori saranno i costi a carico di ogni singolo Consorziato.

Nencini chiede di conoscere il metodo adottato per la scelta delle ditte che dovranno realizzare i lavori.

Il Presidente risponde secondo quanto previsto dalla Legge, ossia attraverso appalti pubblici.

In merito prende la parola il Consigliere **Dominici**, facendo presente che negli uffici del consorzio ci sono atti riferiti alle precedenti amministrazioni dove per alcune di queste opere, e precisamente per l'impianto di illuminazione consortile, veniva riconosciuto il diritto di prelazione ad una specifica ditta, tale priorità si chiama turbativa d'Asta, ed è proprio da quando è venuto a conoscenza di tale situazione che lui ha iniziato una lotta a tutela di tutti i Soci affinchè le cose vengano fatte secondo la legge.

Si rende disponibile, per chi interessato, a dare qualsiasi informazione necessaria circa la realizzazione del nuovo impianto d'illuminazione.

Nencini, per quanto riguarda la messa a dimora di piante all'interno del comprensorio, chiede che vengano utilizzate essenze autoctone.

Prende la parola **Ruffini** che, associandosi con quanto suggerito dalla delegata Nencini fa presente che di tale necessità è stato informato anche il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) e che questo ne ha preso atto. Tornando alle opere, infine, suggerisce all'amministrazione di tener conto , nel piano finanziario, delle possibilità economiche dei Soci prevedendo, eventualmente, dei pagamenti dilazionati.

Consorzio stradale vivo dei Prati - Copia

Riprende la parola il Consigliere **Dominici** che, riferendosi a quanto pocanzi sollevato dal Delegato Ruffini, porta a conoscenza dei Delegati che ci sarebbe la possibilità di un finanziamento dell'intera opera da parte della Cassa Depositi e prestiti, che prevede la restituzione dell'importo finanziato anche in 20 anni. Conclude dicendo che oltre alla lotta alle morosità, si renderebbe necessario anche effettuare un aggiornamento del Catasto Consortile per individuare eventuali unità immobiliari non censite, ciò comporterebbe un ulteriore riduzione dei costi per i Soci.

Patruno propone di sospendere i servizi ai soci morosi.

Riprende la parola il Presidente che, al fine di dar seguito al programma operativo, ritiene necessario dover approvare il Progetto per la realizzazione dell'impianto d'illuminazione, realizzato dall'Ing. D'Ascanio dietro mandato della precedente Amministrazione, già in possesso del Consorzio.

Cantone, sostiene che non si può approvare un progetto esecutivo se prima non ci si presenta in Assemblea Generale con un programma di massima; ritiene che solo dopo che l'assemblea dei Soci si sia espressa sul programma presentato si potrà procedere con la realizzazione dei progetti esecutivi.

Il Presidente fa presente che la precedente amministrazione ha dato mandato per la realizzazione del progetto esecutivo e sono già state presentate regolari fatture per il saldo del progetto in possesso del Consorzio. Fa presente che l'ing. D'ascanio (progettista) ha iniziato a formalizzare gli atti per il recupero del credito nei suoi confronti. Ritiene doveroso non sperperare i soldi dei soci in inutili cause che sicuramente andremmo a perdere con conseguente, inevitabile, slittamento dei tempi per la realizzazione delle opere.

Cantone, ribadendo quanto poc'anzi affermato propone di approvare e saldare il progetto preliminare per poi passare, successivamente, a quello esecutivo.

Per far chiarezza sull'argomento, prende la parola il Vice Presidente **Ceccarossi**, il quale fa notare che nella relazione del Consiglio di Amministrazione uscente, presentata ed approvata dall'Assemblea Generale del 27 gennaio 2013, nella sezione 6 "Lavori da realizzare per la riqualificazione del territorio", si parla del progetto dell'impianto di illuminazione, ribadisce che tale relazione è stata approvata senza alcun voto contrario, pertanto, quanto asserito dal Delegato Cantone è stato superato.

Non essendoci ulteriori interventi in merito, il Presidente mette a votazione il mandato al C. di A. per la predisposizione di un programma di massima delle opere e l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell' impianto d'illuminazione stradale. L'Assemblea approva all'unanimità.

Interviene il Delegato **Duranti Guido** suggerendo di realizzare un manifesto di trasparenza dove si porta a conoscenza dei Soci della situazione attuale della Gestione attuale del Consorzio e che spieghi dettagliatamente le vicissitudini di quest'ultimo periodo di gestione.

Consorzio Strade Lido dei Pini "Le Dune"

PUNTO 6) - Riassestamento Bilancio di Previsione 2013.

PUNTO 7) — Bilancio di Previsione 2014 e relativo piano di riparto.

Il Presidente fa presente inoltre che, dal giorno del loro effettivo insediamento, sono state incontrate parecchie difficoltà, situazioni in sospeso ereditate dalla precedente amministrazione, problematiche varie sia amministrative che sul territorio Consortile. Prosegue dicendo che le vicissitudini e le diatribe createsi in quest'ultimo periodo non hanno consentito la normale attività del Consorzio; tutto ciò ha comportato l'impossibilità da parte dell'Amministrazione consortile di esaminare e valutare tutta la documentazione necessaria per poter predisporre il riassestamento del preventivo 2013; tantomeno è stato possibile valutare gli orientamenti politici per il prossimo anno da parte del Consiglio. Conclude comunicando, inoltre, che gradirebbe che entrambi i preventivi, venissero analizzati e discussi da tutti e 52 i Delegati e non solo da quelli presenti all'odierna riunione; propone, pertanto, di rinviare l'approvazione dei punti 6) e 7) all'Ordine del Giorno. L'Assemblea approva.

PUNTO 8) - Varie ed eventuali.

- Il Presidente porta a conoscenza dei Delegati delle dimissioni da membro del Collegio Sindacale presentate dal Revisore Gianmichele Diana, pervenute in data 10 agosto u.s..
  L'Assemblea preso atto di quanto sopra, all'unanimità respinge le dimissioni Presentate dal Revisore Diana, manifestando ancora una volta piena fiducia al Suo operato.
- Il Presidente comunica che è sua intenzione istituire un ufficio di Presidenza e che la dipendente Vanessa Gneo sarà alle dipendenze di tale ufficio.

- La delegata **Nencini,** prega di vigilare sulla viabilità di Largo dei cembri.

Alle ore 13.00, non essendoci null'altro da discutere, il Presidente, dichiara sciolta la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario (Sig.ra Sandra Cacciotti)	Il Presidente (Dott. Emiliano Zoboli)

Consorzio stradale Lido dei Pini "Lupetta"